

**БРОКЕРСКА КУЌА
И НОВО БРОКЕР АД - Скопје**

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР И
ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ ЗА
ГОДИНАТА КОЈА ЗАВРШУВА НА
31 ДЕКЕМВРИ 2025 ГОДИНА**

Скопје, март 2026

СОДРЖИНА	Страна
Извештај на независниот ревизор	1-3
Финансиски извештаи	
Биланс на успех	4
Извештај за сеопфатна добивка	5
Извештај за финансиската состојба	6
Извештај за паричните текови	7
Извештај за промени во главнината	8
Белешки кон финансиските извештаи	9 - 33
Додатоци	
Додаток 1- Законска обврска за составување на годишна сметка и годишен извештај за работење	
Додаток 2- Годишна сметка	
Додаток 3- Годишен Извештај за работење	

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР ДО СОБРАНИЕТО НА АКЦИОНЕРИ НА Брокерската куќа ИНОВО БРОКЕР АД Скопје

Извештај за финансиските извештаи

Мислење

Ние извршивме ревизија на финансиските извештаи на Брокерската куќа ИНОВО БРОКЕР АД Скопје (Друштвото), коишто го вклучуваат извештајот за финансиска состојба заклучно со 31 декември 2025 година, како и билансот на успех и извештајот за сеопфатна добивка, извештајот за промени во главнината и извештајот за парични текови за годината којашто завршува тогаш, и белешки кон финансиските извештаи, вклучително и информациите за материјалните сметководствени политики.

Според нашето мислење, финансиските извештаи објективно ја презентираат, во сите материјални аспекти финансиската состојба на Друштвото заклучно со 31 декември 2025 година, како и на нејзината финансиска успешност и нејзините парични текови за годината којашто завршува тогаш, во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ) кои се во примена во Република Северна Македонија.

Основа за мислење

Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија кои се во примена во Република Северна Македонија. Нашите одговорности според наведените стандарди се опишани во делот *Одговорности на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи* од овој извештај. Ние сме независни од Друштвото во согласност со Кодексот за етика на професионални сметководители на Меѓународниот одбор за стандарди за етика на сметководители и другите етички барања кои се во примена во Република Северна Македонија кои се релевантни за нашата ревизија на финансиските извештаи и ги исполниме сите останати етички одговорности во согласност со овие барања. Веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето мислење.

Други информации

Раководството е одговорно за другите информации. Другите информации го опфаќаат Годишниот извештај за работењето на Друштвото и годишната сметка изготвени од раководството во согласност со Законот за трговски друштва, но не ги опфаќаат финансиските извештаи и нашиот ревизорски извештај за тие финансиски извештаи.

Нашето мислење за финансиските извештаи не ги покрива другите информации и ние не изразуваме каква било форма на заклучок за уверување за нив, освен во обем кој е експлицитно наведен во Извештајот за други правни и регулаторни барања.

Во врска со нашата ревизија на финансиските извештаи, наша одговорност е да ги прочитаме другите информации и притоа да разгледаме дали другите информации се материјално неконзистентни со финансиските извештаи или со нашето знаење стекнато во ревизијата. Ако, врз основа на нашата извршена работа, ние заклучиме дека постои материјално погрешно прикажување на овие други информации, ние треба да известиме за овој факт. Ние немаме ништо да известиме во тој поглед.

Одговорност на раководството и оние кои се задолжени за управувањето за финансиските извештаи

Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ) кои се во примена во Република Северна Македонија и за таквата внатрешна контрола каква што раководството утврдува дека е неопходна за да се овозможи подготовка на финансиски извештаи коишто се ослободени од материјално погрешно прикажување, било да е резултат на измама или грешка.

При подготвувањето на финансиските извештаи, раководството е одговорно за проценка на способноста на Друштвото да продолжи под претпоставката за континуитет, обелоденувајќи, кога е применливо, прашања поврзани со континуитетот и користење на сметководствената основа на континуитет, освен ако раководството или има намера да го ликвидира Друштвото или да го прекине работењето, или нема друга реална алтернатива освен да го стори тоа.

Оние кои се задолжени за управувањето се одговорни за надгледување на процесот на финансиско известување на Друштвото.

Одговорност на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи

Нашите цели се да стекнеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи како целина се ослободени од материјално погрешно прикажување, било како резултат на измама или грешка, и да издадеме ревизорски извештај кој го вклучува нашето мислење. Разумно уверување е високо ниво на уверување, но не е гаранција дека ревизијата спроведена во согласност со МСР секогаш ќе открие материјално погрешно прикажување кога тоа постои. Погрешните прикажувања може да произлезат од измама или грешка и се сметаат за материјални ако, поединечно или во вкупен износ, од нив може разумно да се очекува да влијаат на економските одлуки на корисниците донесени врз основа на овие финансиски извештаи.

Како дел од ревизијата во согласност со МСР, применуваме професионално расудување и одржуваме професионален скептицизам во текот на ревизијата. Исто така:

- Ги идентификуваме и проценуваме ризиците од материјално погрешно прикажување во финансиските извештаи, без разлика дали се резултат на измама или грешка, дизајнираме и извршуваме ревизорски процедури кои одговараат на тие ризици и прибавуваме ревизорски докази кои се достатни и соодветни за да обезбедиме основа за нашето ревизорско мислење. Ризикот од неоткривање на материјално погрешно прикажување како резултат на измама е повисок од ризикот како резултат на грешка, поради тоа што измамата може да вклучи заговор, фалсификување, намерни пропусти, лажни прикажувања или заобиколување на внатрешните контроли.
- Стекнуваме разбирање за внатрешните контроли кои се значајни за ревизијата со цел да дизајнираме ревизорски процедури соодветни на околностите, но не и со цел за изразување мислење за ефективност на внатрешната контрола на Друштвото.
- Ја оценуваме соодветноста на користените сметководствени политики и разумноста на сметководствените проценки и поврзаните обелоденувања направени од страна на раководството.
- Донесуваме заклучок за соодветноста на применетата претпоставка за континуитет како сметководствена основа од страна на раководството и врз основа на прибавените ревизорски докази дали постои материјална неизвесност поврзана со настани или услови кои можат да предизвикаат значителен сомнеж во можноста на Друштвото да продолжи да работи под претпоставката на континуитет. Доколку заклучиме дека постои материјална неизвесност, тогаш е потребно да обрнеме внимание во нашиот ревизорски извештај на поврзаните обелоденувања во финансиските извештаи или доколку таквите обелоденувања се несоодветни, да го модификуваме нашето мислење. Нашите заклучоци се засновани на ревизорските докази прибавени до датумот на нашето ревизорско мислење. Меѓутоа, идни

- настани или услови може да предизвикаат Друштвото да престане да работи според претпоставката на континуитет.
- Ја оценуваме севкупната презентација, структура и содржина на финансиските извештаи, вклучувајќи ги обелоденувањата и дали финансиските извештаи ги претставуваат основните трансакции и настани на начин кој постигнува објективна презентација.
 - Ги известивме оние кои се задолжени за управувањето, меѓу другото, и за планираниот обем и временскиот распоред на ревизијата и за значајните наоди од ревизијата, вклучувајќи ги евентуалните значајни недостатоци на внатрешната контрола што ги идентификувавме во текот на ревизијата.

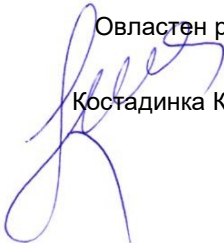
Ние, исто така, обезбедуваме изјава за оние кои се задолжени за управувањето дека сме усогласени со релевантните етички барања во однос на независноста и комуницираме со нив за сите односи и други прашања за кои разумно може да се смета дека влијаат на нашата независност и, онаму каде што е применливо, активностите преземени за елиминирање на законите или применетите заштитни мерки.

Извештај за други правни и регулативни барања

Како што е наведено во пасусот Други информации, раководството на Друштвото е одговорно за подготвување на годишниот извештај за работата за 2025 година во согласност со член 384/240 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на посебниот годишен извештај, со историските финансиски информации објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025, во согласност со меѓународните стандарди за ревизија, како и во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за Ревизија.

Наше мислење е дека, историските финансиски информации објавени во годишниот извештај за работењето на Брокерската куќа ИНОВО БРОКЕР АД Скопје со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2025, се конзистентни, во сите материјални аспекти, со информациите објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025 година.

Скопје, 18 март 2026 година

Овластен ревизор

Костадинка Китаноска

Управител и Овластен ревизор

Антонио Велјанов


Брокерска Куќа ИНОВО БРОКЕР АД Скопје
БИЛАНС НА УСПЕХ за годината која завршува на 31 декември

	<u>Белешка</u>	<u>2025 (000) МКД</u>	<u>2024 (000) МКД</u>
Приходи од надомести и провизии	8	3.894	4.067
Расходи од надомести и провизии	8	<u>(673)</u>	<u>(790)</u>
БРУТО ДОБИВКА		3.221	3.277
Приходи од камати	9	128	109
Приходи од дивиденди	10	29	12
Нереализирани добивки (загуби) од хартии од вредност	11	(4)	(241)
Реализирани добивки (загуби) од хартии од вредност	11	-	2
Останати приходи		-	7
Приходи (расходи) од курсни разлики (нето)		-	-
Трошоци за вработени	12	(2.400)	(2.378)
Амортизација	18	-	(21)
Расходи за камати од кредити и заеми		-	(3)
Останати расходи	13	<u>(1.518)</u>	<u>(1.083)</u>
ДОБИВКА (ЗАГУБА) ПРЕД ОДАНОЧУВАЊЕ		(544)	(319)
Данок од добивка	25	-	-
НЕТО ДОБИВКА (ЗАГУБА)		(544)	(319)
Заработувачка (загуба) по акција (Во МКД)	22	(78)	(46)

Брокерска Куќа ИНОВО БРОКЕР АД Скопје
ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОФАТНА ДОБИВКА за годината која завршува на 31 декември

<u>Белешка</u>	<u>2025</u> <u>(000) МКД</u>	<u>2024</u> <u>(000) МКД</u>
Нето добивка (загуба) за периодот	(544)	(319)
Друга сеопфатна добивка:		
Проценка на основни средства	-	-
Нереализирани добивки (загуби) од вложувања расположливи за продажба	-	-
Вкупно друга сеопфатна добивка (загуба)	<u>-</u>	<u>-</u>
ВКУПНА СЕОФАТНА ДОБИВКА (ЗАГУБА) ЗА ПЕРИОДОТ	<u>(544)</u>	<u>(319)</u>

Брокерска Куќа ИНОВО БРОКЕР АД Скопје
 ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА на ден 31 декември

	Белешка	2025 (000) МКД	2024 (000) МКД
СРЕДСТВА			
Парични средства	14	119	1.442
Депозити во банки и кај други	15	3.938	3.931
Побарувања за провизии и надомести		-	-
Останати тековни побарувања	16	518	580
Вложувања во хартии од вредност расположливи за продажба	17	854	707
Нематеријални средства		-	-
Недвижности и опрема	18	-	-
ВКУПНО СРЕДСТВА		5.429	6.660
ОБВРСКИ И КАПИТАЛ			
Обврски			
Обврски за провизии и надомести		-	-
Обврски за кредити и заеми	20	-	550
Останати тековни обврски	19	75	212
Вкупно обврски		75	762
Капитал и резерви			
Акционерски капитал	21	10.705	10.705
Резерви		9.019	9.019
Ревалоризациони резерви		-	-
Објективна вредност и останати резерви		-	-
Акумулирана добивка (загуба)		(14.370)	(13.826)
Вкупно капитал и резерви		5.354	5.898
ВКУПНО ОБВРСКИ И КАПИТАЛ		5.429	6.660

Скопје, 27.02.2026 година

Извршен Директор
 Андреј Богдановски




Брокерска Куќа ИНОВО БРОКЕР АД Скопје
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ за годината која завршува на 31 декември

	2025 (000) МКД	2024 (000) МКД
Парични текови од оперативни активности		
Парични примања од надомести и провизии	3.894	4.067
Парични примања по други основи	-	(258)
Капитални добивки / загуби од хартии од вредност расположливи за продажба, нето	(151)	30
Исплати за надомести и провизии	(673)	(790)
Исплатени бруто плати и останати трошоци	(4.055)	(3.478)
Усогласување на вложувања расположливи за продажба	-	-
Распределба на законски резерви	-	-
(Платен) повратен данок од добивка	-	-
Нето парични текови од оперативни активности	(985)	(429)
Парични текови од вложувачки активности		
Нето повлечени (дадени) депозити во банки и кај други	-	-
Примени камати и провизии	183	109
Примени дивиденди	29	12
Купување хартии од вредност	-	61
Продажба на основни средства	-	-
Набавка на основни средства	-	-
Нето парични текови од вложувачки активности	212	182
Парични текови од финансиски активности		
Нова емисија на акции/зголемување на капиталот	-	1.542
Платени камати	-	-
Примени (отплатени) кредити и заеми, нето	(550)	-
Исплатени дивиденди	-	-
Нето парични текови од финансиски активности	(550)	1.542
Нето зголемување (намалување) на парични средства	(1.323)	1.295
Парични средства на почетокот на годината	1.442	147
Парични средства на крајот на годината	119	1.442

Брокерска Куќа ИНОВО БРОКЕР АД Скопје
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА за годините кои завршуваат на 31 декември

	Акционерски капитал	Законски резерви	Ревалоризациона резерва	Останати резерви	Акумулира на добивка	Вкупно капитал и резерви
Во (000) МКД						
Состојба на 1 јануари 2024 година	9.163	9.019	-	-	(13.507)	4.675
Сеопфатна добивка:						
Добивка (Загуба) за периодот	-	-	-	-	(319)	(319)
Проценка на основни средства	-	-	-	-	-	-
Усогласување на вложувања расположливи за продажба до нивна објективна вредност	-	-	-	-	-	-
Вкупна сеопфатна добивка	-	-	-	-	(319)	(319)
Трансакции со сопствениците:						
Нова емисија на акции	-	-	-	-	-	-
Промени по разни основи -докапитализација	1.542	-	-	-	-	1.542
Распределени дивиденди	-	-	-	-	-	-
Состојба на 31 декември 2024 година	10.705	9.019	-	-	(13.826)	5.898
Сеопфатна добивка:						
Добивка (Загуба) за периодот	-	-	-	-	(544)	(544)
Проценка на основни средства	-	-	-	-	-	-
Распределба на законски резерви	-	-	-	-	-	-
Усогласување на вложувања расположливи за продажба до нивна објективна вредност	-	-	-	-	-	-
Вкупна сеопфатна добивка	-	-	-	-	(544)	(544)
Трансакции со сопствениците:						
Нова емисија на акции	-	-	-	-	-	-
Распределени дивиденди	-	-	-	-	-	-
Состојба на 31 декември 2025 година	10.705	9.019	-	-	(14.370)	5.354

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

1 ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Брокерската куќа ИНОВО БРОКЕР АД Скопје е акционерско друштво, основано 2005 година во Централниот регистар на Република Македонија под ЕМБС 6072747. Друштвото е во сопственост на странски и домашни физички лице.

Седиштето на Друштвото е на Ул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.60 во Скопје.

Основна дејност на ИНОВО БРОКЕР АД е брокерска дејност, тргување со хартии од вредност преку Македонската Берза за хартии од вредност АД Скопје, со добиена Лиценца од Комисијата за хартии од вредност на Република Македонија, за тргување и за управување со портфолио на хартии од вредност на индивидуални клиенти.

Основната главнина на Друштвото изнесува 175.000 евра и е составена од 7000 обични акции со номинална вредност од 25 евра за една акција.

Во 2025 година имало 3 лица, постојано вработени (2024: 3 лица).

2 СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

Во продолжение се прикажани основните сметководствени политики употребени при подготовката на овие финансиски извештаи. Овие политики се конзистентно применети на сите прикажани години, освен доколку не е поинаку наведено.

2.1 Основа за составување на финансиските извештаи и значајни сметководствени политики

Финансиските извештаи, дадени на страниците од 3 заклучно со страница 35 се составени во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ) објавени во Република Северна Македонија во Правилникот за сметководство („Службен весник на РМ“ бр.75/2024 и 274/2024) и применливи од 1 јануари 2025 година.

Споредбените податоци за претходната година се подготвени во согласност со сметководствените стандарди кои биле во примена во тој период и не се прилагодени согласно новата сметководствена основа.

Друштвото изврши проценка на потенцијалното влијание на промените на МСФИ врз финансиската состојба и резултатите од работењето. По извршената проценка се констатира дека овие промени нема да имаат значајно влијание на финансиските извештаи на Друштвото.

Финансиските извештаи се подготвени со состојба на и за годините кои завршуваат на 31 декември 2025 и 2024 година. Тековните и споредбените податоци во финансиските извештаи се дадени во илјади денари (000 МКД). Онаму каде што е потребно, споредбените податоци се прилагодени и усогласени со цел да одговараат на извршената презентација во тековната година.

2.2 Примена на нови и ревидирани МСФИ

Од 1 јануари 2025 година, Друштвото ги применува Меѓународните стандарди за финансиско известување кои се во примена спогласно важечката регулаторна рамка во Република Северна Македонија.

Нови и изменети МСФИ кои се применуваат во тековниот период

Следните нови и изменети МСФИ се ефективни за известувачкиот период кој започнува на 1 јануари 2025:

1. МСФИ 15 – Приходи од договори со купувачите, согласно кој се воведува единствен модел за признавање на приходите, заснован на идентификација и исполнување на обврските за извршување;
2. МСФИ 16 – Наеми, поврзани со сметководствен третман на договорите за оперативен наем кај наемокорисникот, како и признавање на нови средства по основ на право на користење и соодветни обврски за лизинг за договори за наме кои претходно не биле признаени во билансот на состојба.

Во тековниот период, Друштвото ги разгледа сите нови и ревидирани стандарди и толкувања кои стапиле на сила од овој датум. Примената на наведените измени немаше значајно влијание врз финансиската состојба, финансиските резултати или паричните текови на Друштвото за годината што завршува на 31 декември 2025 година.

Стандарди кои се издадени, но сеуште не се во примена

Следните стандарди се издадени, но нивната примена е одложена до 1 јануари 2028 година:

1. МСФИ 9 – финансиски инструменти
2. МСФИ 17 – Договори за осигурување

Имајќи го предвид одложувањето на примената на овие стандарди, согласно Мислењето на Советот за унапредување и надзор на сметководствената професија на РСМ, во примена ќе бидат МСС 39 – Финансиски инструменти и МСФИ 4 – Договори за осигурување објавени во Правилникот за водење сметководство (Сл весник 159/09, 164/10 И 107/11)

Друштвото не ги применило овие стандарди во тековниот извештаен период.

2.3 Основни сметководствени методи

Финансиските извештаи се составени врз основа на методот на набавна вредност, освен за вложувањата расположливи за продажба, кои се признаени според нивната објективна (пазарна) вредност.

2.4 Користење на проценки и расудувања

При подготвувањето на овие финансиски извештаи Друштвото применува одредени сметководствени проценки. Одредени ставки во финансиските извештаи кои не можат прецизно да се измерат, се проценуваат. Процесот на проценување вклучува расудувања засновани на последните расположливи информации.

Проценки се употребуваат при проценување на корисниот век на употреба на средствата, објективната вредност на побарувањата односно нивната ненаплатливост, објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба и сл.

Во текот на периодите одредени проценки може да се ревидираат доколку се случат промени во врска со околностите на кои што била заснована проценката или како резултат на нови информации, поголемо искуство или последователни случувања.

Ефектите од промените во сметководствените проценки се вклучуваат во утврдувањето на нето добивката или загубата во периодот на промената и или во идните периоди доколку промената влијае и на двете.

2.5 Континуитет во работењето

Финансиските извештаи се изготвени врз основа на претпоставката за континуитет во работењето односно дека Друштвото ќе продолжи да работи во догледна иднина. Друштвото нема намера, ниту потреба да го ликвидира или материјално да го ограничи опсегот на своето работење.

2.6 Трансакции во странски валути

Пресметката на странските средства, односно побарувањата и обврските, се врши според средниот девизен курс на странските средства на НБМ во денарска противвредност на денот на составување на финансиските извештаи, а искажувањето на трансакциите изразени во странски валути се врши според девизниот курс на денот на трансакцијата.

Нето позитивните и негативните курсни разлики, се вклучени во Извештајот за сеопфатна добивка во периодот кога настанале.

ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Официјалните курсеви на странските валути на 31.12.2025 и 31.12.2024 години во денари

Валута	31.12.2025	31.12.2024
1 ЕВРО	61,4950	61,4950

2.7 Признавање на приходи

Приходи од провизии

Приходите на Друштвото главно произлегуваат од брокерски услуги, односно посредување при купување и продажба на хартии од вредност на организирани пазари на капитал.

Во согласност со МСФИ 15 – Приходи од договори со купувачи, приходите се признаваат кога Друштвото ја исполнува обврската за извршување, односно кога услугата е извршена и клиентот ја стекнува контролата над резултатот од услугата.

Брокерските услуги се состојат од извршување на налози на клиентите за купување или продажба на хартии од вредност. Секоја извршена трансакција претставува посебна обврска за извршување.

Приходите од брокерски провизии се признаваат во моментот на извршување на трансакцијата на пазарот на капитал, односно кога налогот на клиентот е реализиран. Приходите се признаваат на пресметковна основа, независно од моментот на фактурирање или наплата.

Износот на приходот се мери според износот на провизијата на која Друштвото има право согласно тарифникот на Друштвото или договорите со клиентите.

При подготовката на овие финансиски извештаи, Друштвото ги примени новите и изменетите меѓународни стандарди за финансиско известување кои стапуваат на сила за годишниот период што завршува на 31 декември 2025 година. Примената на овие стандарди резултираше со изменет текст во одредени сметководствени политики и обелоденувања, исклучиво поради усогласување со терминологијата и барањата за презентација на новите стандарди, без материјално влијание врз признавањето, мерењето и презентирањето на средствата, обврските, приходите и расходите на Друштвото.

Останати приходи

Останатите приходи се признаваат во периодот на кој се однесуваат, врз основа на настанување, независно од моментот на нивна наплата, доколку се исполнети релевантните услови за признавање согласно применливите меѓународни стандарди за финансиско известување.

Приходи од финансирање

Приходите од финансирање кои се пресметани до датата на извештајот за финансиска состојба, се искажуваат како приходи во годината на која се однесуваат, независно дали се наплатени. Тие се состојат од приходи од камати и курсни разлики.

Каматите се признаваат на пресметковна основа за периодот за кои се однесуваат.

Приходи од дивиденди

Приходите од дивиденди кои не произлегуваат од вложувања евидентирани според методот на главнина, се признаваат кога ќе се утврдат правата на акционерите за добивање дивиденда.

2.8 Признавање на расходите

Расходите настануваат од вршење на основната дејност на друштвото и ги сочинуваат сите трошоци настанати во текот на извршување на дејноста, како и специфичните трошоци поврзани со природата на основната дејност, кои се неопходни за остварување на приливи на економски користи на друштвото во пресметковниот период. Се признаваат доколку е веројатно дека друштвото има сегашна обврска и истата може веродостојно да се измери.

Расходите по основ на камати се признаваат како што се пресметуваат за периодот за кои се однесуваат истите, независно дали се платени или не. Каматите настанати по основ на обврски, пресметани до датумот на Извештајот за финансиска состојба, со исклучок на каматите по основ на трети лица за основни средства, кои се надоместуваат на товар на ревалоризационата резерва се искажуваат во Извештајот за сеопфатна добивка во рамки на останати расходи. Согласно законските прописи, како каматите се третираат и било кој облик на ревалоризација на обврските, ако така е договорено или пропишано.

2.9 Користи на вработени

Користи на вработени се сите форми на надомести кои ги дава друштвото на своите вработени во размена за извршената услуга од страна на вработените.

Краткорочни користи за вработените

Краткорочни користи за вработените се користи кои доспеваат во рок од дванаесет месеци по крајот на периодот во кои вработените ја извршиле услугата, како платите, сите придонеси на плати со персоналниот данок, платените отсуства, учество во добивките и други немонетарни користи. Сите краткорочни користи за вработените се признаваат како расход во извештајот за сеопфатна добивка во периодот за кој се однесуваат.

Согласно законските прописи во РМ на сите вработените им се пресметува плата на бруто основа, во која освен нето платата се и придонесот за пензиско и инвалидско осигурување, придонесот за здравствено осигурување, како и придонесите за вработување и за дополнително здравствено осигурување.

2.10 Даноци и придонеси

Даноците и придонесите и другите законски обврски се издвојуваат согласно законските прописи. Повеќе платените даноци на крајот од периодот се искажуваат како побарувања од државата.

Данокот од добивка се пресметува годишно, на остварената добивка како основица, по пропишана стапка од 10%. Согласно Законот за данок на добивка, данок од 10% се плаќа и на непризнаените расходи, за даночни цели.

Одложениот данок од добивка се евидентира во целост, користејќи ја методата на обврска, за временските разлики кои се јавуваат помеѓу даночната основа на средствата и обврските и износите по кои истите се евидентираат за целите на финансиското известување. При утврдување на одложениот данок од добивка се користат тековните даночни стапки.

2.11 Финансиски инструменти

Финансиски инструмент е секој договор кој истовремено се јавува како финансиско средство во едно друштво, а како финансиска обврска или инструмент на главнина во друго друштво.

Финансиските средства, и финансиските обврски или инструментите на главнината се признаваат во извештајот за финансиската состојба единствено кога друштвото ќе стане страна во договорните услови на финансискиот инструмент.

При првичното признавање финансиските инструменти се искажуваат по нивната набавна вредност, зголемени за сите трошоци настанати до нивното стекнување.

2.12 Финансиски средства

Финансиските средства ги сочинуваат вложувања во: вложувања во акции и удели во банки, во други финансиски институции и во друштва како и дадените заеми и депозити, побарувањата од купувачи, пари и парични средства, позајмици на вработени и останати побарувања.

За целите на вреднувања друштвото ги класифицира финансиските средства во зависност од целите и рочноста со кои е склучен договорот во соодветни категории на финансиски средства: финансиски средства по објективна вредност преку добивки и загуби, финансиски средства расположиви за продажба и финансиски средства до доспевање.

а) Финансиски средства по објективна вредност преку добивки и загуби

Финансиските средства по објективна вредност преку добивки и загуби се финансиски средства наменети за тргување. Едно финансиско средство се класифицира како средство наменето за тргување доколку се стекнува со цел да се продаде во краток рок. Средствата во оваа категорија се класифицираат како тековни средства.

Стекнувањето и продажбите на финансиските средства по објективна вредност се признаваат на датата на тргувањето, на која Друштвото се обврзало да купи или да продаде средство. Вложувањата расположиви за продажба се чуваат неограничен период, но може да бидат продадени во секој момент и се класифицираат како нетековни средства.

Почетно признавање

Сите финансиски средства по објективна вредност преку добивки и загуби почетно се признаваат по нивната набавна вредност, зголемени за сите трошоци настанати до нивното стекнување (брокерски, берзантски и депозитни такси), односно според износот на вкупни парични средства платени при нивната набавка.

За целите на следните вреднувања, односно на секоја дата на известување Друштвото проценува дали постои објективен доказ за оштетување на секое финансиско средство по објективна вредност преку добивки и загуби или група на финансиски средства. Кај вложувањата расположиви за тргување, добивките и загубите од промената на набавната вредност на вложувањата за тргување се признаваат во Извештајот за сеопфатна добивка како останати приходи или расходи. Друштвото проценило дека значителното или пролонгираното опаѓање на објективната вредност е несоодветен индикатор на искажување на вредноста на стекнатите финансиски средства по објективна вредност преку добивки и загуби по тековни цени, поради што друштвото не ја усогласува нивната вредност до нивната продажба. При продажбата, разликата меѓу продажната цена и признаената вредност на средството се изразува во Извештајот за сеопфатна добивка како капитална добивка или капитална загуба.

б) Заеми и побарувања

Парите и паричните еквиваленти, депозитите во банки и друштва, дадените позајмици, побарувањата од купувачи, позајмици на вработени и останати побарувања се вклучуваат во категоријата заеми и побарувања и претставуваат финансиски средства со фиксни или детерминирани плаќања кои не котираат на активен пазар. Тие се вклучуваат во тековни средства, освен средствата кои имаат доспеаност подолга од 12 месеци од датата на извештајот за финансиската состојба и се класифицираат како нетековни.

в) Финансиски средства расположиви за продажба

Финансиските средства расположиви за продажба се не-деривативи кои се или одредени во оваа категорија или не се класифицирани во некоја од другите категории. Се вклучуваат во нетековни средства освен ако раководството има намера да ги продаде во рок од 12 месеци од извештајот за финансиската состојба.

Стекнувањето и продажбите на финансиските средства се признаваат на датата на тргувањето, на која Друштвото се обврзало да купи или да продаде средство.

Почетно признавање

Сите финансиски средства различни од средствата по објективна вредност преку добивки и загуби почетно се признаваат по нивната набавна вредност, зголемени за сите трошоци настанати до нивното стекнување.

На секоја дата на известување Друштвото проценува дали постои објективен доказ за оштетување на секое финансиско средство или група на финансиски средства. Кај вложувањата расположиви за продажба, значително или пролонгирано опаѓање на објективната вредност на финансиското средство претставува индикатор дека средството е оштетено. Добивките и загубите од промената на набавната вредност на вложувањата расположиви за продажба се признаваат непосредно во главнината се додека вложувањето не се продаде, наплати или на друг начин отуѓи или не се утврди дека е оштетено, кога кумулираната добивка, односно загуба која била претходно признаена во главнина ќе се вклучи во нето добивката или загубата во Извештајот за сеопфатната добивка за периодот.

Во периодот кој е предмет на ревизија друштвото имало финансиски средства по објективна вредност преку добивка и загуба (во хартии од вредност), односно вложувања расположиви за тргување и финансиски средства расположиви за продажба.

2.13 Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се евидентираат во билансот на состојба по номинална вредност, а ги вклучуваат депозитите на сметките (денарски и девизни), готовината во благајна и високо ликвидни парични инструменти како краткорочни државни записи, чекови и слично. Друштвото поседува посебна наменска-клиентска сметка, која се води во НБРМ и на која се евидентираат парите на клиентите, кои се наменети за купување на хартии од вредност.

2.14 Побарувања од купувачи и останати побарувања

Побарувања од клиентите, како и приходите по овој основ се евидентираат во моментот кога се настанати берзанските трансакции со хартии од вредност во име и за сметка на клиенти. Согласно правилата за работа на Берзата, со реализирање на берзанските трансакции побарувањата од купувачите, што се однесуваат на купување и продажба на хартии од вредностна како и побарувањата на име берзанска провизија и депозитарна такса, во брокерските друштва само се евидентираат, а не претставуваат приход на друштвото.

Побарувањата може да бидат по основ на продажба-услуга, побарувањата од вработени, побарувањата од повеќе платени даноци и други побарувања се искажуваат по нивната номинална вредност, зголемена за каматите согласно склучениот договор. Побарувањата кои се искажуваат во девизи се пресметуваат според средниот курс на НБРМ на денот на составување на финансиски извештаи.

Оштетување на пласмани и побарувања

Со состојба на крајот на годината се врши исправка на вредноста на позајмиците и побарувањата по основ на продажба кои се сеуште ненаплатени и за кои е покрената постапка пред надлежниот суд за нивна наплата.

2.15 Наеми

Друштвото има склучено краткорочен договор за наем на деловен простор. Во согласност со практичната олеснителна одредба од **МСФИ 16 – Наеми**, краткорочните договори за наем (со рок до 12 месеци) не се признаваат како средство по основ на право на користење и обврска за лизинг во билансот на состојба.

Плаќањата по основ на наем се признаваат како трошок во билансот на успех на праволиниска основа во текот на периодот на наемот и се прикажуваат во рамки на трошоците за работење.

2.16 Финансиски обврски и инструменти на главнина

Обврските и инструментите на главнина произлезени од друштвото се класифицира како останати финансиските обврски и инструменти на главнина во согласност со предметот на договорот од кој се произлезени и дефинирањето на финансиските обврски и инструменти на главнина.

Инструменти на главнина

Инструмент на главнина е секој договор кој го евидентира остатокот од средствата на друштвото после одземањето на сите негови обврски. Како инструменти на главнината, издадени од друштвото, се признаваат сите приливи намалени за директните трошоци за нивното издавање.

Финансиски обврски

Финансиските обврски се класифицираат во обврски кон добавувачи и останати обврски како и финансиските обврски по објективна вредност преку добивки и загуби или останати финансиски обврски.

Обврските кон добавувачи иницијално се признаваат по објективна вредност, а последователно се мерат по амортизирана вредност користејќи го методот ефективна каматна стапка.

Заради краткиот рок на доспевање сметководствената вредност на обврските кон добавувачи и останати обврски е приближна на нивната објективна вредност.

2.17. Нетековни средства

Нетековните средства ги вклучуваат материјалните и нематеријалните средства.

Нематеријални средства

Основачките вложувања и материјалните права за софтвери, патенти, лиценци, заштитени марки како и вложувања во туѓи имоти ги содржат сите трошоците кои се потребни за отпочнување со вршење на основната дејност.

Амортизацијата на нематеријалните средства се пресметува праволиниски, по пропишани стапки од 10 до 20% годишно или за време на нивното важечко времетраење.

Материјални средства

Материјалните средства земјата, недвижности, постројки и опрема првично се евидентираат по нивната набавна вредност зголемени за трошоците за нивната набавка до ставањето во употреба. Последователните издатоци за реконструкциите и адаптациите на капацитетот, со кои се менува, подобрува, зголемува капацитетот се евидентираат како зголемување на вредноста на материјалните средства.

Недвижности, постројки и опрема се прикажуваат по набавната вредност намалена за акумулираната амортизација и загубите од оштетување.

Амортизацијата на материјалните средства, се признава како трошок во извештајот за сеопфатна добивка а се пресметува по стапки, кои се определени на тој начин што набавната вредност на основните средства се амортизира во еднакви годишни износи во текот на предвидениот век на употреба на средствата. Стапки на амортизација се:

	Корисен век	Стапки
- <i>Транспортни сред.</i>	5-4 години	20-25%
- <i>Опрема и мебел</i>	10-5 години	10%-20%
- <i>Компјутери</i>	4 години	25%

Резидуалната вредност на средствата и нивниот век на користење се проценува на денот на составување на Извештајот за финансиската состојба и се корегира доколку е потребно. Сегашната вредност на материјалните средства се намалува до износот на надоместувачката вредност е повисока од проценетата надоместувачка вредност.

Земјата и материјалните средства во подготовка не се амортизираат.

Отстапените или на друг начин отуѓени материјални средства се елиминираат од Извештајот за Финансиската состојба на Друштвото заедно со исправката на вредноста. Добивката или загубата што произлегува од таквото отуѓување се книжи во извештајот на сеопфатната добивка.

Оштетување на недвижностите, постројките и опремата и нематеријалните средства

Средствата кои имаат неопределен век на користење не се предмет на амортизација и се тествани годишно за оштетување.

Средствата кои се предмат на амортизација во друштвото, се проценуваат од оштетување секогаш кога постојат настани или промени во околностите кои укажуваат дека нивната сегашна вредност не е еднаква со нивната надоместувачка вредност. Загубите од оштетување се признаваат за износите за кои сегашната вредност на средството го надминува неговиот надоместувачки износ. Надоместувачка вредност претставува повисоката вредност од нето продажната цена на средството, намалена за трошоците за продажба, и неговата употребна вредност. Со цел да се процени оштетувањето на средствата, се групираат во најмали единици сто генерираат пари. Нефинансиските средства, освен гудвилот, кои се оштетени се проценуваат за можна корекција на оштетувањето на денот на извештајот за финансиската состојба.

2.18 Капитал

Капиталот претставува вложени средства од основачите, во моментот на оснивањето на Друштвото. Запишаниот капитал на Друштвото е представен по историска цена на денот на неговото регистрирање. Вкупниот капитал ги опфаќа иницијалните сопствени средства за работење заедно со акумулираната добивка, распоредените резерви и ревалоризационата резерва.

Законските резерви се формираат од остварената добивка врз основа на законските одредби (15% од годишната нето добивка), а можат да се употребат за покривање на загубите.

2.19 Известување по сегменти

Согласно МСФИ 8, од Друштвата се бара да известуваат по оперативни сегменти како делови кои генерираат профит. Друштвото својата дејност ја врши и деловните приходи ги остварува главно во една област-посредување со тргување со хартии од вредност. Известувањето го врши соодветно, во еден оперативен сегмент.

3. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПРОЦЕНКИ

Друштвото врши проценка на идните настани. Проценетите износи, вообичаено се еднакви со реалните износи на остварените настани. Проценките кои може да имаат материјално влијание врз сегашната вредност на средствата и обврските во иднина се опишани подолу.

3.1 Утврдување на објективна вредност

Објективната вредност на проценетите материјални средства и на финансиските средства и финансиските обврски, кои не котираат на активни пазари – побарувања од купувачи, останати побарувања, позајмици, обврските кон добавувачи и останатите обврски, се анализираат од страна на Друштвото на датата на Извештај за финансиската состојба, дали претрпеле значајни промени во однос на вредноста на денот на проценката. Проценката на друштвото е дека разликата помеѓу нивната пазарна вредност и проценетата сметководствена вредност е нематеријална и не влијае врз искажаниот резултат.

4. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ

Видови ризици

Во работењето Друштвото е изложено на повеќе видови финансиски ризици како што се пазарниот ризик од промена на девизните курсеви, каматниот ризик како и кредитниот ризик, ликвидностен ризик, даночниот ризик и капиталниот ризик. Менаџментот на Друштвото е насочен во активности за правилно управување со финансиските ризици, со цел навремено да се минимизираат потенцијалните негативни ефекти. Управувањето со ризици го врши менаџментот на Друштвото.

1) Пазарни ризици

А) Ризик од промена на девизните курсеви

Функционална валута на Друштвото е Македонски денар. Друштвото во своето работење не е поврзано во голем дел со трансакции во странска валута. Како резултат на изложеноста на домашната валута во однос на флукуациите на различните странски валути, менаџментот на Друштвото поради директна неповрзаност со трансакции во странски валути, не применува посебни техники за хеџирање од валутниот ризик, бидејќи најголем дел од парите се чуваат во денари, а курсот на националната валута е стабилен. Менаџментот спроведува политика на навремено обезбедување на доволно девизни средства на девизните сметки во банките со цел плаќањата на обврските во земјата и во странство да се подмират при нивното доспевање, доколку такви постојат.

Сензитивната анализа за ризикот од промена на девизните курсеви која се бара согласно ИФРС 7 е ограничена на ризикот кој се јавува кај финансиските инструменти деноминирани во валута различна од функционалната валута по која се врши нивното мерење. Друштвото не располага со финансиските инструменти деноминирани во валута различна од функционалната валута по која се врши нивното мерење и има материјално незначаен директен ризик од промена на девизните курсеви

Б) Каматен ризик

Каматниот ризик претставува ризик од промена на висината на каматните стапки по дел од земените странски кредити кои се врзани со ЦХФЛИБОР, ЕУРОЛИБОР и ЗМЕУРИБОР. Друштвото нема земени кредити ниту позајмици со променлива камата со што не е изложено на овој вид ризик.

2) Кредитен ризик

Друштвото е изложено на кредитен ризик при извршување на своите деловните активности. Кредитниот ризик се дефинира како ризик од нереализирање на некој финансиски инструмент, при што едната страна ќе претрпи финансиски загуби од неисполнување на обврска на другата страна. Готовите пари со кои располага друштвото се депонирани на трансакциски сметки во банки со утврден висок кредитен рејтинг, односно не се изложени на кредитен ризик. Побарувањата од купувачите, се состојат од мал број салда, при што за управувањето на кредитниот ризик менаџментот води политика на разумна дисперзија на концентрацијата на побарувањата во портфолиото на клиентите.

4. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ

(Продолжение)

3) Ризик од неликвидност

Ликвидносен ризик или ризик од неликвидност постои од можноста друштвото да не биде во состојба редовно да ги подмирува достасаните обврски кон доверителите. Менаџментот спроведува успешна политика на навремено обезбедување на доволно ликвидни средства на сметки во банките со цел плаќањата на обврските во земјата и во странство да се подмират при нивното доспевање.

Друштвото поседува доволно готовина како и значителен износ на орочени средства на 3 месеци со 3,80% камата, за навремено подмирување на доспеаните обврски, со што износот на средствата повеќекратно ги надминува обврските и се оценува дека во догледен период не постои ризик од неликвидност.

4) Даночен ризик

Согласно законските прописи на РСМ, финансиските извештаи и сметководствените евиденции на друштвото подлежат на контрола од страна на даночните власти по поднесување на даночните извештаи за периодот, во наредните пет години. Друштвото во изминатиот период немало контрола на работењето. Со оглед а честите промени и флексибилноста во толкувањето на законските прописи во РСМ, постои даночен ризик за пресметка на дополнителни даноци и придонеси.

5) Капитален ризик

Друштвото успешно ја остварува целта во поглед на управување со капиталот, согласно Законот за трговски друштва, и одржување стабилна и квалитетна капитална база која ќе го поддржи развојот на Друштвото. Во ретходниот период Друштвото има издвоено за резерви, согласно ЗТД, 10% од капиталот.

5. УТВРДУВАЊЕ НА ОБЈЕКТИВНА ВРЕДНОСТ

Друштвото располага со финансиски средства и обврски кои ги вклучуваат побарувањата од купувачи, вложувањата расположливи за продажба, обврските кон добавувачите и обврските по кредити, како и нефинансиски средства, за кои голем број сметководствени политики и обелоденувања бараат утврдување на нивната објективна вредност.

Објективната вредност на финансиските средства и обврски е приближна на нивната сметководствена вредност, имајќи предвид дека истите имаат релативно краток рок на доспевање, односно максимум до една година од датумот на извештајот за финансиската состојба. Исклучок претставуваат вложувањата расположливи за продажба, кои имаат карактер на долгорочни средства, при што нивната објективна вредност е утврдена врз основа на последната пазарна цена на истите на датумот на извештајот за финансиската состојба.

6. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ

6.1. Ризик од финансирање

Друштвото врши финансирање на своето работење по пат на користење на кредити и заеми со цел да обезбеди соодветен поврат на вложувањата. Друштвото континуирано ја следи својата задолженост преку соодветна анализа која, со состојба на 31 декември 2025 и 2024 година, е следната:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Обврски по кредити и заеми	-	550
Пари и депозити во банка	<u>(3,769)</u>	<u>(5,092)</u>
Нето обврски (пари)	(3,769)	(5,092)
Вкупен капитал	5,429	6,660
% на задолженост	0%	0%

6.2. Ризик од девизни валути

Друштвото влегува во трансакции во странска валута преку користење на кредити и заеми од банки и други лица со девизна клаузула, поради што истото е изложено на секојдневни промени на курсевите на странските валути. Заклучно со датумот на известувањето, Друштвото нема побарувања и обврски во странски валути.

6.3. Ризик од промени на каматите

Друштвото се изложува на ризик од промени на каматните стапки во случај кога користи кредити и позајмици договорени по варијабилни каматни стапки или кога има пласирано средства кај други друштва или банки договорени по варијабилни каматни стапки.

Сметководствената вредност на финансиските средства и обврски според изложеноста на каматниот ризик на крајот од годините е како што следува:

6. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ (Продолжение)

6.3. Ризик од промени на каматите (Продолжение)

	31 декември	
	2025	2024
Финансиски средства		
<i>Некаматносни:</i>		
- Парични средства	-	-
- Побарувања за провизии	-	32
- Останати побарувања	146	177
- Депозити во банки	-	-
- Вложувања во хартии од вредност	854	707
	1,000	916
<i>Каматносни со фиксна камата:</i>		
- Депозити во банки	3,650	3,650
	3,650	3,650
<i>Каматносни со променлива камата:</i>		
- Депозити во банки и гарантен фонд	288	281
- Парични средства	119	1,442
	407	1,723
	5,057	6,289
Финансиски обврски		
<i>Некаматносни:</i>		
- Позајмици	-	-
- Останати тековни обврски	75	213
	75	213
<i>Каматносни со фиксна камата:</i>		
- Кредити од банки	-	550
	-	550
	75	763

Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување за 1 процентен поен на каматните стапки на користените кредити и дадени депозити. Анализата е направена на салдата на обврските за кредити и дадените депозити на датумот на извештајот за финансиската состојба. Позитивните износи претставуваат зголемување на добивката, а негативните претставуваат намалување на добивката за соодветниот период.

	Зголемувања за 1% поени		Намалувања за 1% поени	
	2025	2024	2025	2024
Депозити	4	17	(4)	(17)
Кредити	-	-	-	-
Нето ефект	4	17	(4)	(17)

6. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ (Продолжение)

6.4. Ризик од ликвидност

Следната табела ја дава рочноста на финансиските средства и обврски на Друштвото со состојба на 31 декември 2025 година според нивната доспеаност:

	До 1 месец	1 - 3 мес.	3-12 мес.	Над 12 мес.	Вкупно
Парични средсва	119	-	-	-	119
Депозити во банки и други депозити	-	3,650	288	-	3,938
Останати побарув.	146	-	-	-	146
Вложувања	-	-	854	-	854
	265	3,650	1,142	-	5,057
Кредити	-	-	-	-	-
Останати обврски	75	-	-	-	75
	75	-	-	-	75

Следната табела ја дава рочноста на финансиските средства и обврски на Друштвото со состојба на 31 декември 2024 година според нивната доспеаност:

	До 1 месец	1 - 3 мес.	3-12 мес.	Над 12 мес.	Вкупно
Парични средства	1,442	-	-	-	1,442
Депозити во банки и други депозити	-	3,650	281	-	3,931
Останати побарув.	177	-	-	-	177
Побарувања за провизии	32	-	-	-	32
Вложувања	-	-	707	-	707
	1,651	3,650	988	-	6,289
Кредити	550	-	-	-	550
Останати обврски	213	-	-	-	213
	763	-	-	-	763

Согласно Законот за хартии од вредност и неговите подзаконски акти (Правилник, „Сл. весник“ бр. 150/2010; 11/2011; 35/2011; 171/2013 и 32/2017), Друштвото е должно во секое време да поседува и одржува парични средства (пари и депозити во банки) во минимален износ од 10% од основната главнина од 7.500 ЕУР, што одговара на добиената дозвола за работа со основна главнина од 75.000 ЕУР (2024: 10% од основната главнина).

Комисијата за хартии од вредност има утврдено дозволени вложувања за одржување на ликвидни средства, во кои спаѓаат пари и салда на готовински сметки (жиро-сметка и девизна сметка), како и депозити по видување или орочени депозити кои се депонирани во банките или штедилниците во РСМ или во странски банки на земји членки на ЕУ, Исланд, Норвешка, Австралија, Јапонија, Канада, Нов Зеланд, Швајцарија и САД.

6. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ (Продолжение)

6.4. Ризик од ликвидност (Продолжение)

Табелата подолу ја дава пресметката на парични средства на Друштвото на ден 31 декември 2025 и 2024 година во согласност со регулативата. Друштвото е во согласност со пропишаните барања за одржување на парични средства.

	2025	2024
	(000)МКД	(000)МКД
1. Вложувања на средства		
а) Пари и салда на сметки	119	1,442
б) Депозити во банки	3,650	3,650
в) Депозит во ЦДХВ – гарантен фонд	288	281
Вкупно вложени средства	4,057	5,373
2. Потребни ликвидни средства		
а) Минимален износ од 10% од 75.000 ЕУР	461	461
Потребни ликвидни средства	461	461
Средства кои ги надминуваат потребните минимум парични средства	3,596	4,912

6.5. Управување со капиталот

Основна цел на Друштвото во поглед на политиката за управување со капиталот е да соодветствува со барањата на Законот за хартии од вредност и Комисијата за хартии од вредност во поглед на одржување на капиталот.

Имено, согласно Законот за хартии од вредност и неговите подзаконски акти (Правилник, „Сл. весник“ бр. 150/2010; 11/2011; 35/2011; 173/2013 и 32/2017), Друштвото е должно во секое време да поседува и одржува основна главнина во износ според кој ја има добиено дозволата за работа (75.000 ЕУР).

Комисијата за хартии од вредност има утврдено дозволени вложувања на средства за одржување на основната главнина, во кои спаѓаат:

а) пари и салда на сметки, депозити по видување или орочени депозити кои се депонирани во банките или штедилниците во РСМ или во странски банки на земји членки на ЕУ, Исланд, Норвешка, Австралија, Јапонија, Канада, Нов Зеланд, Швајцарија и САД, како и средства од уплати во Гарантниот фонд формиран од страна на ЦДХВ АД Скопје (минимум 10% од основната главнина),

б) краткорочни хартии од вредност издадени од НБРСМ и РСМ и централни банки или влади на земји членки на ЕУ, Исланд, Норвешка, Австралија, Јапонија, Канада, Нов Зеланд, Швајцарија и САД (максимум до 15% од основната главнина).

в) долгорочни должнички хартии од вредност – обврзници издадени од НБРСМ и РСМ и централни банки или влади на земји членки на ЕУ, Исланд, Норвешка, Австралија, Јапонија, Канада, Нов Зеланд, Швајцарија и САД, како и сопственички хартии од вредност – акции издадени од издавачи во индексот МБИ 10, акции на Македонска берза и ЦДХВ (максимум до 35% од основната главнина),

6. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ (Продолжение)

6.5. Управување со капиталот (Продолжение)

г) подвижен имот проценет од овластен проценител (максимум до 15%),

д) недвижен имот проценет од овластен проценител (максимум до 40%).

Адекватноста на одржувањето на капиталот и користењето на сопствените средства редовно се следат од страна на раководството на Друштвото.

Табелите подолу ја даваат пресметката на основната главнина и вложените средства на капиталот на Друштвото на ден 31 декември 2025 и 2024 година во согласност со регулативата. Во изминатите две години Друштвото е во согласност со пропишаните барања за одржување на основната главнина.

	2025	2024
	(000)МКД	(000)МКД
1. Вкупно вложувања на средства		
а) Пари, салда на сметки и депозити во банки и депозит во гарантен фонд кај ЦДХВ	4,057	5,373
б) Краткорочни хартии од вредност	-	-
в) Долгорочни должнички хартии од вредност – обврзници	-	-
г) Сопственички хартии од вредност (МБИ 10, Берза и ЦДХВ)	814	665
д) Подвижен имот (проценет)	676	694
ѓ) Недвижен имот (проценет)	-	-
Вкупно	5,547	6,732
2. Основна главнина според дозвола		
Главнина од 75.000 ЕУР	4,612	4,612
Вкупно	4,612	4,612
3. Износ над основната главнина	935	2,120

6. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ (Продолжение)

6.5. Управување со капиталот (Продолжение)

Одржувањето на основната главнина според лимитите дадени во Правилникот е како што следува:

	2025 (000)МКД	2024 (000)МКД
1. Вложувања на средства според лимити		
а) Пари, салда на сметки и депозити во банки и депозит во гарантен фонд кај ЦДХВ (минимум 10%)	4,057	5,373
б) Краткорочни хартии од вредност (максимум 15%)	-	-
в) Долгорочни должнички хартии од вредност и сопственички хартии од вредност (МБИ 10, Берза и ЦДХВ) – максимум 35%	814	665
г) Недвижен имот (проценет) – максимум 40%	676	694
д) Подвижен имот (проценет) – максимум 15%	-	-
Вкупно	5,547	6,732
2. Основна главнина според дозвола		
Главнина од 75.000 ЕУР	4,612	4,612
Вкупно	4,612	4,612
3. Износ над основната главнина	935	2,120

8. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ПО ОСНОВ НА ПРОВИЗИИ И НАДОМЕСТИ

	2025 (000) МКД	2024 (000) МКД
Приходи од провизии и надомести	3.894	4.067
Консултантски и посреднички услуги	-	-
	3.894	4.067
Расходи од провизии и надомести:		
Провизија на Комисија за Хартии од вредност	86	98
Провизија на Комисија за Македонска берза АД Скопје	479	496
Провизија на Комисија за ЦДХВ	87	166
Банкарски провизии	21	30
Останати провизии и надомести	-	-
	673	790
Нето приходи (расходи)	3.221	3.277

Приходите по основ на провизии и надомести се состојат од брокерски провизии и надоместоци за услуги дадени на клиенти, за купопродажба на хартии од вредност (акции и обврзници).

9. ПРИХОДИ ОД КАМАТИ

	2025 (000) МКД	2024 (000) МКД
Камата од:		
Депозити во банки	121	102
Гарантен фонд во ЦДХВ	7	7
Жиро сметки	-	-
Вкупно приходи од камати	128	109

10. ПРИХОДИ ОД ДИВИДЕНДИ

	2025 (000) МКД	2024 (000) МКД
Приходите од дивиденди потекнуваат од вложувањата на		
Брокерската куќа во акции на други друштва	29	12
Вкупно приходи од дивиденди	29	12

11. ДОБИВКИ (ЗАГУБИ) ОД ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ

	2025	2024
	(000) МКД	(000) МКД
Капитални добивки од продажба на хартии од вредност	-	3
Капитални загуби од продажба на хартии од вредност	-	(1)
Нереализирани добивки од хартии од вредност	20	204
Нереализирани (загуби) од хартии од вредност	(24)	(445)
Вкупно останати приходи	(4)	(239)

12. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИ

	2025	2024
	(000) МКД	(000) МКД
Трошоци за плати	2.261	2.123
Трошоци по основ на колективен договор	60	208
Трошоци за службени патувања	79	47
Вкупно трошоци за вработени	2.400	2.378

13. ОСТАНАТИ РАСХОДИ

	2025	2024
	(000) МКД	(000) МКД
Материјални и слични трошоци	143	95
Трошоци за надомести на Одбор на Директори	-	-
Трошоци за телефонски услуги	85	57
Трошоци за репрезентација, реклама и пропаганда	151	97
Трошоци за одржување	-	-
Трошоци за сметководство и ревизија	190	220
Консултантски услуги	325	-
Останати расходи	624	614
Вкупно останати расходи	1.518	1.083

14. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	2025	2024
	(000) МКД	(000) МКД
Парични средства на сметки во банки	119	1.442
Готовина во благајна	-	-
Вкупно парични средства	119	1.442

Покрај редовните денарски сметки во банки, Друштвото управува и со посебна клиентска сметка во НБРМ на која се уплаќаат и исплаќаат средствата на трети лица наменети за тргување со хартии од вредност. Овие парични средства не се средства на Друштвото и не се прикажуваат во билансот на состојба. Со состојба на 31 декември 2025 година износот на парични средства на оваа сметка изнесува 472 илјади МКД (2024: 2,325 илјади МКД).

15. ДЕПОЗИТИ ВО БАНКИ И КАЈ ДРУГИ

	2025 (000) МКД	2024 (000) МКД
Гарантен фонд во ЦДХВ	288	281
Орочени депозити во банки	3.650	3.650
Вкупно депозити во банки и кај други	3.938	3.931

Со состојба 31.12.2025 година, Депозитите во банки се состојат од орочен депозит во ЦКБ АД Скопје во износ од 3,650 илјади МКД со каматна стапка од 3.8%.

16. ОСТАНАТИ ПОБАРУВАЊА

	2025 (000) МКД	2024 (000) МКД
Побарувања по основ на камати	146	177
Побарувања по основ на закупнини	-	-
Побарувања за повеќе платен данок од добивка	372	372
Побарувања за продадени хартии од вредност	-	-
Побарувања по основ на провизии од тргување	-	32
Вкупно останати тековни побарувања	518	580

17. ВЛОЖУВАЊА ВО ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ

Вложувањата се состојат од вложувања во следните хартии од вредност:

	2025 (000) МКД	2024 (000) МКД
Вложувања во акции издадени од друштва кои котираат на активен финансиски пазар:		
Комерцијална банка АД Скопје	278	285
Македонска Берза АД Скопје	179	179
Реплек АД Скопје	162	-
Алколоид АД Скопје	125	141
Македонски телеком АД Скопје	69	60
ОКТА АД Скопје	25	26
ЦКБ АД Скопје	16	16
	854	707
Исправка на вредност поради обезвреднување	-	-
Вкупно	854	707

Со состојба на 31 декември 2025 и 2024 година, вложувањата во акции и обврзници издадени од друштва кои котираат на активен финансиски пазар се усогласени со последната пазарна цена на акциите на Берзата.

18. НЕДВИЖНОСТИ И ОПРЕМА

Движењата во текот на 2025 година се следните:

	<u>Опрема</u> <u>(000) МКД</u>	<u>Вкупно</u> <u>(000) МКД</u>
Набавна вредност		
Состојба на 1 јануари	2.995	2.995
Набавки	-	-
Проценка на слики и дела	-	-
Прекнижување	-	-
Состојба на 31 декември	<u>2.995</u>	<u>2.995</u>
Акумулирана амортизација		
Состојба на 1 јануари	2.995	2.995
Амортизација	-	-
Продажба	-	-
Состојба на 31 декември	<u>2.995</u>	<u>2.995</u>
Сметководствена вредност на:		
31 декември 2025	<u>-</u>	<u>-</u>
31 декември 2024	<u>-</u>	<u>-</u>

19. ОСТАНАТИ ТЕКОВНИ ОБВРСКИ

	<u>2025</u> <u>(000) МКД</u>	<u>2024</u> <u>(000) МКД</u>
Обврски за даноци, придонеси и други давачки	-	-
Добавувачи во земјата	24	80
Обврска за данок од добивка	-	-
Обврски спрема Македонска Берза и ЦДХВ	50	132
Обврски за камати од кредити и заеми	-	-
Примени аванси	-	-
Обврски за провизии од тргување со хартии од вредност	-	-
Останати обврски	1	-
Вкупно останати тековни обврски	<u>75</u>	<u>212</u>

20. ОБВРСКИ ПО ОСНОВ НА ЗЕМЕНИ КРЕДИТИ И ЗАЕМИ

	2025 (000) МКД	2024 (000) МКД
ЦКБ АД Скопје	-	550
Вкупно	-	550

Кредитот е целосно отплатен во тековната година.

21. АКЦИОНЕРСКИ КАПИТАЛ

	Број на акции	% на учество	2025 (000) МКД	2024 (000) МКД
ВФП АД Скопје	3.501	50,01%	5.354	5.354
Петар Андреевски	1.078	15,40%	1.649	1.649
Артон Лена	507	7,24%	775	775
Јованче Тасковски	346	4,94%	529	529
Игор Стефановски	300	4,29%	459	459
Руперт Штробл	254	3,63%	388	388
Мартин Димитриевиќ	197	2,81%	301	301
Сузана Гукиќ	190	2,71%	291	291
Блаже Петрески	190	2,71%	291	291
Љубомир Ковачевски	114	1,63%	174	174
Драгица Карова	114	1,63%	174	174
Владимир Деспотовски	114	1,63%	174	174
Горан Марковски	95	1,36%	145	145
	7.000	100,00%	10.705	10.705

Со состојба на 31 декември 2025 година, акционерскиот капитал се состои од издадени 7,000 обични акции со номинална вредност 25 ЕУР или 175,000 ЕУР, односно 10,705 илјади МКД.

22. ЗАРАБОТУВАЧКА (ЗАГУБА) ПО АКЦИЈА

а) основа заработувачка (загуба) по акција	<u>2025</u> <u>(000) МКД</u>	<u>2024</u> <u>(000) МКД</u>
Нето добивка (загуба) за годината	(544)	(319)
Нето добивка (загуба) која им припаѓа на имателите на обични акции	(544)	(319)
	број на акции	број на акции
	2025	2024
<i>Пондериран просечен број на обичните акции</i>		
Издадени обични акции на 1.Јануари	7.000	7.000
Издадени нови акции	-	-
Пондериран просечен број на обичните акции на 31 декември	7.000	7.000
Основна заработувачка (загуба) по акција (во МКД)	(78)	(46)

23. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ

Друштвото нема потенцијални обврски во смисла на судски спорови каде истото е тужено од страна на други друштва, ниту пак има дадено гаранции за други друштва.

24. ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ СТРАНКИ

Друштвото е поврзано со своите акционери и членови на Одборот на директори. Друштвото нема трансакции со поврзани страни.

25. ДАНОК ОД ДОБИВКА

	2025 (000) МКД	2024 (000) МКД
Добивка (Загуба) за тековната година	(544)	(319)
Ослободување	-	-
Непризнаени расходи:		
Репрезентација и спонзорства	136	97
Надоместоци на Одбор на директори	-	-
Останато	4	-
Даночна основа	(404)	(222)
Намалување за загуби од претходни години	-	-
Даночна основа по намалување	(404)	(222)
Пресметан данок од добивка од 10% (2024: 10%)	-	-
Други ослободувања	-	-
Данок од добивка	-	-
Добивка (загуба) пред оданочување	(544)	(319)
Ефективна даночна стапка	0,00%	0,00%

Согласно измените на даночните прописи, тековниот данок од добивка се пресметува на основа која претставува добивката пред оданочување зголемена за одредени расходи кои не се признаваат за цели на оданочување (непризнаени расходи) и помалку искажани приходи со поврзани лица.

26. НАСТАНИ ПО ДАТУМОТ НА ИЗВЕСТУВАЊЕ

По датумот на известување не се случиле настани кои би требало да се обелоденат во овие финансиски извештаи.

Законска обврска за составување на годишна сметка и годишен извештај за работењето согласно одредбите на ЗТД

Согласно член 476 од Законот за трговски друштва Годишната сметка која ја изготвуваат трговските друштва вклучува биланс на состојба и биланс на успех и објаснувачки белешки.

Согласно член 476 од Законот за трговски друштва Годишната сметка и финансискиот извештај кои се однесуваат за иста деловна година и кои се подготвени согласно одредбите на Законот и со прописите за сметководство треба да содржат идентични податоци за состојбата на средствата, обврските, приходите, расходите, главнината и остварената добивка односно загуба на друштвото за деловната година.

Согласно член 477 од Законот за трговски друштва, Органот на управување на Друштвото, покрај годишната сметка, односно финансиските извештаи, е должен, по завршување на секоја деловна година да изготви и извештај за работата на друштвото во претходната година со содржина определена во член 384 став 7 од ЗТД.

Годишната сметка на Друштвото (Биланс на состојба и Биланс на успех) и Годишниот извештај за работење се дадени во Додатоците 2 и 3.

Органот на Управување на Друштвото го разгледал и одобрил Годишниот извештај за работење.

Годишна сметка за 2025 година

- Биланс на состојба
- Биланс на успех

ЕМБС: 06072747

Целосно име: Брокерска куќа ИНОВО БРОКЕР АД СКОПЈЕ

Вид на работа: 570

Тип на годишна сметка: Годишна сметка

Тип на документ: Годишна сметка

Година : 2025

Листа на прикачени документи:

Финансиски извештаи

Биланс на состојба

Ознака за АОП	Опис	Претходна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Нето за тековна година
140	-- АКТИВА:Парични средства и парични еквиваленти	5.372.605,00			4.057.190,00
150	-- Кредити на и побарувања од други коминтенти (151+152-153)	209.378,00			146.931,00
152	-- Останати побарувања	209.378,00			146.931,00
179	-- Останати средства/побарувања (180+181+182 +183+184+185+186+187+188+189+190+191-192)	1.078.424,00			1.225.735,00
183	-- Нетековни средства кои се чуваат за продажба и група за отуѓување	706.885,00			854.196,00
188	-- Побарувања за данок на добивка	371.539,00			371.539,00
194	-- ВКУПНА АКТИВА (140+141+145+150+154 +159+160 +163+166+169+175+179+193)	6.660.407,00			5.429.856,00
195	-- ПАСИВА: ОБВРСКИ (196+202+208+213 +222+223+227)	762.513,00			76.247,00
196	-- Обврски кон банки (197+198+199+200+201)	550.000,00			
200	-- Обврски по кредити	550.000,00			
202	-- Обврски кон други комитенти (203+204+205+206+207)	79.964,00			24.612,00
207	-- Останати обврски	79.964,00			24.612,00
213	-- Останати обврски (214+215+216+217+218+219+220+221)	132.549,00			51.635,00
216	-- Обврски за тргување	132.549,00			50.955,00
221	-- Останати обврски				680,00

228	-- КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ (229+230-231+232+235+236-237+238-239+240)	5.897.894,00			5.353.609,00
229	-- Запишан капитал	10.705.274,00			10.705.274,00
232	-- Резерви (233+234)	9.019.447,00			9.019.447,00
233	-- Законска и статутарна резерва	9.019.447,00			9.019.447,00
237	-- Загуба за финансиската година (-)	318.966,00			544.286,00
238	-- Задржана добивка	30.530.892,00			30.530.892,00
239	-- Пренесена загуба (-)	44.038.753,00			44.357.718,00
241	-- ВКУПНА ПАСИВА (195+228)	6.660.407,00			5.429.856,00

Биланс на успех

Ознака за АОП	Опис	Претходна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Нето за тековна година
1	-- Приходи од камата	108.984,00			127.879,00
2	-- Расходи за камата	3.359,00			
3	-- Приходи од провизии и надомести	4.066.812,00			3.894.326,00
4	-- Расходи за провизии и надомести	760.575,00			652.485,00
6	-- Нето добивка од трансакции со хартии од вредност	207.606,00			19.850,00
7	-- Нето загуба од трансакции со хартии од вредност	446.370,00			24.189,00
10	-- Останати приходи од дејноста	18.628,00			28.993,00
11	-- Трошоци за вработените (012+013+014)	2.189.492,00			2.327.725,00
12	-- Плати	1.408.112,00			1.497.000,00
13	-- Трошоци за даноци и придонеси за задолжително социјално осигурување	714.714,00			764.058,00
14	-- Останати користи за вработените	66.666,00			66.667,00
15	-- Амортизација на нематеријални средства и материјални средства	6.189,00			
22	-- Останати расходи од дејноста	1.315.011,00			1.610.935,00
24	-- Загуба од редовно работење (002+004+007+009+011+015+016+017+021+022) - (001+003+005+006+008+010)	318.966,00			544.286,00
28	-- Загуба пред оданочување (024+026-025)	318.966,00			544.286,00
31	-- Загуба за финансиската година (029-027) или (028+029)	318.966,00			544.286,00
32	-- Просечен број на вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период (во апсолутен износ)	3,00			3,00
33	-- Број на месеци на работење	12,00			12,00

Државна евиденција

Ознака за АОП	Опис	Претходна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Нето за тековна година
657	-- Други приходи(< или = на АОП 010 од БУ)				28.993,00
658	-- Расходи за провизии и надомести (= на АОП 004 од БУ)				652.485,00
660	-- Трошоци за вработените (АОП 661+664+665) (= на АОП 011 од БУ)	1.474.778,00			1.563.667,00
661	-- Трошоци за плати	1.408.112,00			1.497.000,00
662	-- Придонеси од плати(< или = на АОП 013 од БУ)				764.058,00
664	-- Надомести за плати (< или = на АОП 014 од БУ)	66.666,00			66.667,00
667	-- Трошоци за услуги(< или = на АОП 022 од БУ)				1.610.935,00
671	-- Трошоци за репрезентација, маркетинг и пропаганда(< или = на АОП 022 од БУ)	96.701,00			
672	-- Други административни трошоци(< или = на АОП 022 од БУ)	87.885,00			
686	-- Просечен број на вработени врз основа на состојбата на крајот на месецот	3,00			3,00

Структура на приходи по дејности

Ознака за АОП	Опис	Претходна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Нето за тековна година
4497	- 66.120 - Дејности на посредување во работењето со хартии од вредност и стоковни договори				4.071.048,00

Потпишано од:

Suzana Veljanovska

CN=KIBSTrust Issuing Qsig CA G3,
OID.2.5.4.97=NTRMK-5529581, OU=KIBSTrust

Изјавувам, под морална, материјална и кривична одговорност, дека податоците во годишната сметка се точни и вистинити.

Податоците од годишната сметка се во постапка на доставување, која ќе заврши со одлука (одобрување/ одбивање) од страна на Централниот Регистар.

Годишен извештај за 2025 година

Врз основа на Статутот на Друштвото ИНОВО БРОКЕР АД Скопје, Управителот го поднесе следниот:

ИЗВЕШТАЈ ОД РАБОТЕЊЕТО НА ИНОВО БРОКЕР АД Скопје

за периодот од 01.01.2025 година до 31.12.2025 година

Друштвото во 2025 година од работењето ги оствари следните финансиски резултати во МКД:

Приходи од провизии	3.894.326,00 МКД
Приходи од камати	127.879,00 МКД
Нето добивки од трансакции со ХВ	19.850,00 МКД
Останати приходи	28.993,00 МКД
ВКУПНИ ПРИХОДИ	4.071.048,00 МКД
Расходи од провизии	652.485,00 МКД
Нето загуби од трансакции со ХВ	24.189,00 МКД
Останати трошоци	3.938.660,00 МКД
ВКУПНИ РАСХОДИ	4.615.334,00 МКД
БРУТО ЗАГУБА	544.286,00 МКД
Данок на добивка	/
НЕТО ЗАГУБА	544.286,00 МКД
ВКУПНО АКТИВА	5.429.856,00 МКД
ВКУПНО ОБВРСКИ	76.247,00 МКД

Остварените финансиски резултати се разгледани и прифатени, за распределбата на остварената добивка ќе се решава дополнително на наредниот Собир на акционери.

Скопје 27.02.2026 година.

